

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 13-i rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
Reisner Tamás képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Herb József BNNÖ elnök
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Sportcsarnok építésére kötendő előzetes lehetőség megtárgyalása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Közbeszerzési terv módosítása, valamint közbeszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat. (A rendkívüli nyílt ülést 8:00 órakor megnyitja. A rendkívüli nyílt, képviselő-testületi ülés összehívása telefonon, sms formájában történt.) Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. Kettő napirendi pont lett meghirdetve. Kérdezem, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1.) napirendi pont**
Sportcsarnok építésére kötendő előzetes lehetőség megtárgyalása

Budai István polgármester: Megkereste önkormányzatunkat a Ball Sport Klub sportcsarnok építésének lehetőségével, akinek szakmai irányítója Molnár Tamás a rendkívüli ülés meghívott vendége.

Alapvetően a kosárlabda sportot szolgálná a csarnok megépítése, de mindemelett alkalmas lenne más sportokra is, illetve az iskolai testnevelés helyszínül is szolgálna. Kérem, szíveskedjen megosztani néhány gondolatot a terveikről, a csarnokról.

Molnár Tamás: Köszönöm a szót. A környező településeken oktatunk kosárlabdát már hosszú évek óta, magas létszámokkal. A kosárlabda szövetség főtítkára keresett meg engem, mely szerint lenne egy befektető itt Budajenőn, aki fő támogatója és egyben használója is lenne ennek a csarnoknak. A TAO-s pénzekből szeretnék megvalósítani a Hupro csarnok építését. Természetesen ehhez az önkormányzat segítségére is szükség van, hiszen a 014/10 helyrajzi számú ingatlan az önkormányzat tulajdonában van. Hoztam egy promóciós anyagot, melyben magáról a csarnokról találnak látványtervet, technológiát. Április 30-ig szükséges a sportfejlesztési pályázatot benyújtatunk, amelynek része az engedélyes terv dokumentáció, ehhez kértünk az önkormányzattól kölcsön biztosítását.

Budai István polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Én még kiegészíteném az elhangzottakat. A klub 15 évre kapná meg az üzemeltetést, utána az önkormányzat tulajdonába kerülne az építmény. A pályázat önrészt a Forever cég finanszírozná. Mi nem tudunk önrésszel segíteni, mert elnyertük az óvoda építésére megpályázott 400 millió forintot, ahhoz nekünk biztosítanunk kell a 150 millió önrészt. Az önkormányzat a csarnokot éves szinten 1-1 alkalommal, nagyobb rendezvény vagy koncert céljából venné igénybe. Az iskola reggel 8 órától délután 14 óráig használná a csarnokot, mert a tornaterem nem képes kiszolgálni az iskolai testnevelés óráit. Továbbá a magtár szálláshely kihasználtsága is növekedhetne, például egy hétvégi, nagyobb sportrendezvény alkalmával lehetne rá igény. A sportcsarnok a faluközpont arculatát nem érinti, hiszen a település szélén fog elhelyezkedni. Azonban jó lenne, ha a település arculatához jobban harmonizálna. A Klub megkeresése az engedélyes terv dokumentációjának finanszírozását is magába foglalja, amelyet kölcsön formájában igényelnek és majd saját forrásból visszafizetni kötelesek. A beruházást terhelő további költség a közel 1 ha nagyságú terület kivonása művelésből és belterülethez csatolása. Ennek a bruttó összege 8,7millió forint, amelyet teljes egészében nekünk kell kifizetnünk, mi vagyunk a tulajdonosok, ez az összeg mindenképp minket terhel. A föld átminősítése 2-3 hónapot vesz igénybe. Van-e kérdés, észrevétel?

Marton Krisztina képviselő: A tervezési díjjal mi a terv? Ha nem nyer a pályázat, akkor mi a biztosíték arra, hogy ezt a 10 millió forintot hogyan és mikor kapjuk vissza?

Molnár Tamás: A kosárlabda szövetség minden racionális fejlesztést maximálisan támogat. Nem gondolom, hogy előfordulhat az, hogy a saját maga kezdeményezését felrúgja és azzal ellentétes döntést hozzon.

dr. Kovács Dénes jegyző: Fedezetet vagy biztosítékot a kölcsönhöz tudnak-e felajánlani? Ha nem, akkor törölni kell a határozat szövegéből.

Molnár Tamás: Az Egyesület fedezet összeggel nem rendelkezik, a támogatásokat köteles minden évben az adott célra elkölteni.

Budai István polgármester: Javaslom, hogy az a szövegezés maradjon a határozatban, hogy a Ball Sport Klub a pályázati pénzből vagy saját forrásból köteles a kölcsönt visszafizetni legkésőbb 2018. december 31-ig.

Marton Krisztina képviselő: Én azt látom, hogy most nagyságrendileg 20 millió forintot kellene befektetnünk ebbe a kezdeményezésbe. Ugyanakkor elnyertük az óvoda megépítésére pályázott

összeget, amelyhez jelentős önrészt szükséges biztosítanunk a saját költségvetésünkéből. Ezért ezt a nem tervezett 20 millió forintos kiadást rendkívül soknak és a visszafizetését bizonytalannak ítélem meg. Most minden forintra szükségünk van, kockázatosnak tartom ezt a kiadást az óvodai önrész biztosítása miatt. Csak próbálok óvatos lenni.

Budai István polgármester: Az önrész véleményem szerint nem lenne veszélyeztetve, hiszen arra tudunk forrást igényelni pályázat formájában.

Reisner Tamás képviselő: Nekem alapvetően ez a csarnok nem tetszik. Az a kérdésem, hogy ez az építmény a főútról vagy a Fő utcáról látható-e? Szerintem nagyon rontja a látképét, bár én nem vagyok szakember, de ez a véleményem.

Budai István polgármester: A Fő utcáról maximum a homlokzat látszik, de talán még az sem, hiszen el van tolva jobbra az utcától, mellette pedig egy fás rész van, szerintem a főútról sem látni, maximum a tetejét. Ennek ellenére törekszünk a település arculatához jobban harmonizáló épületet megvalósítani.

Kuli László alpolgármester: Ez az épület egy mezőgazdasági építészetben ismert, tipikus, terménytároló csarnok, az országban a mezőgazdaságilag művelt földeken gyakori látvány. Már a 2006-ban elfogadott HÉSZ előtt is ez a terület sport rekreációs területként volt jelölve, vagyis a mezőgazdasági területből „kivágásra” kerül ez a terület, „elvarrva” a lakóterületet és a mezőgazdasági területet egymástól. Tudom, hogy most azért nagy az ellenállás ezzel a csarnokkal kapcsolatban, mert a szomszédos településen a lakóterület kellős közepében kapott helyet az épület, ami valóban nem szép látvány. Mi a település arculatához közelebb állót szeretnénk megvalósítani.

Budai István polgármester: Nyilván nem jövedelemtermelő beruházás egy sportcentrum, de mindenképp növeli Budajenő vonzerejét és nem mellesleg a sportfejlesztés a kormány kiemelt célja, programja is egyben. Eredetileg is sportrekreációs területként van megjelölve ez a földterület, most ez a lehetőség adódik. Megfelelő épület megjelenése esetén támogatandónak tartom.

Marton Krisztina képviselő: Abszolút jó koncepciónak tartom ezt a beruházást, tudom, hogy régóta probléma, hogy mit kezdjünk ezzel a területtel. Csak értsétek meg, hogy úgy vártok tőlünk döntést egy 300 millió forintos beruházás kérdésében, amelyről tegnap délután szereztünk tudomást. Nem szeretnék felelőtlenül állást foglalni egy ilyen súlyú kérdésben, hiszen a lakosság rajtunk fogja számonkérni. A létesítmény bevételt nem fog hozni a településnek. A kérdésem az, hogy ki fogja az épületet üzemeltetni?

Kuli László alpolgármester: A tulajdonos, vagyis az első 15 évben a Ball Sport Klub, 15 év után pedig az Önkormányzat, hiszen az ő tulajdonába kerül a vagyontárgy.

Molnár Tamás: A közművek jelentik a legnagyobb költséget, amelyet a terembérlési díjakból kívánnak finanszírozni. Az iskolai tornaórák napi 6 órát fednek le, amelyre a fenntartó igényt tart. A délutáni órákban alapvetően kosáredezések, a fennmaradó időszakban egyéb sport igénybevételére is biztosít helyet a csarnok. Mindezek felül a főtámogató rendezvényeket tartana, és természetesen az önkormányzatnál felmerülő esetleges rendezvények számára is nyitva áll a létesítmény.

Marton Krisztina képviselő: Lehet-e tudni, hogy nagyságrendileg mennyibe kerül egy havi fenntartási díja egy ilyen méretű csarnoknak? Személyzettel együtt?

Molnár Tamás: Milliós nagyságrendű. Pontos adatokkal jelen pillanatban nem tudok szolgálni.

Marton Krisztina képviselő: Nincs ellene kifogásom, csak legyen kimondva és mindenki tudjon róla, hogy a Forever cég nagyszegű támogatásáért cserébe több helyen plakátokat helyez el a létesítményen és hétvégeként rendezvényeket tart a sportcsarnokban.

Molnár Tamás: Igen, a Forever cég a főtámogató az elhangzottak szerint.

Kuli László alpolgármester: Értem Krisztina az aggodásod, de értsd meg, hogy olyan friss mindenki számára ez az egész kezdeményezés, hogy tegnap délután állt össze az egész elképzelés. Eddig nem volt miről beszélni.

Reisner Tamás képviselő: Én úgy gondolom, hogy ez a testület ezidáig nagyon felelős és átgondolt döntéseket hozott. Most is azért ülünk itt és beszélünk ennyit erről a beruházásról, hogy jó döntés szülessen, hiszen holnap is itt fogunk lakni, holnap is végig kell mennünk az utcán és az emberek kérdéseire válaszolnunk kell. Nagyon sajnálom, hogy nincs több idő ebben a napirendben a döntés meghozatalára. Én is úgy érkeztem ma az ülésre, hogy ennyi információ birtokában biztosan nem tudom támogatni a javaslatot. Természetesen a kezdeményezést jónak tartom, alapvetően támogatandónak és külön köszönöm alpolgármester úr kiegészítését, sokat segített.

Marton Krisztina képviselő: Én most alapvetően polgármester úrnak tudok bizalmat szavazni, aki mindig felelős döntéseket hoz.

Kompp György képviselő: Nem ismerem a részletes terveket, de az épület környezetét gyorsan növvő fákkal körül lehet ültetni, ami elfogadhatóvá teheti a létesítmény megjelenését.

Kuli László alpolgármester: Gyuri felvetése kapcsán még egy kiegészítést szeretnék tenni. Az épülethez kötelező parkolót építeni, parkolómérleget kell készíteni. A gépjárműszámhoz pedig kötelező faültetés is van, amelyet törvény szabályoz. Tehát parkoló építéssel és fásítással kell kezdeni az építkezést.

Budai István polgármester: A körülményekhez képest kellőképpen körül lett járva ez a beruházás. Kuli László alpolgármester, építész az elmúlt napokban folyamatosan tárgyalt, egyeztetett a kérdések tisztázása érdekében. Számítottam rá, hogy sok kérdés és kétség merül fel. Van-e további kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (További kérdés, észrevétel nem volt.) Aki támogatja a beterjesztett határozatot az elhangzott módosítással, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2018. (IV.13.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a községben sportcsarnok megépítését a következők szerint:

- az építést a Ball Sport Klub (2049 Diósd, Szt. Gellért u. 20/A.) valósítja meg pályázati pénzből, a település arculatához illően, amelyhez elvi támogatását adja a képviselő-testület,

- a pályázat elnyerése esetén az önkormányzati tulajdonú 014/10 helyrajzi számú ingatlant biztosítja az épület megépítésére, és hozzájárul a pályázati összeggel megegyező zálogjog bejegyzésre a Magyar Állam javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal,
- a képviselő-testület kéri a földhivataltól a 014/10 helyrajzi számú ingatlan termőföld végleges más célú hasznosítását (művelésből való kivonását) és a 014/10, 024/2 (kivett út) hrsz belterületbe csatolását, telekalakítását, valamint vállalja az ezzel felmerülő költségeket (földvédelmi járulék 8,3millió Ft, geodéziai munkák 250 000,-Ft, talajvédelmi terv 150 000,-Ft bruttó összegeket), amelyet az általános tartalékkeret terhére biztosít,
- a képviselő-testület 10.750.000,-Ft + áfa kölcsönt biztosít a Ball Sport Klub részére az engedélyes terv dokumentáció elkészítésére, amely összeget a Ball Sport Klub a pályázati pénzből vagy saját forrásból visszafizetni köteles legkésőbb 2018. december 31-ig. A támogatásról és a fedezetről írásos megállapodást kell kötni,

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse elő a szükséges szerződéseket és megállapodásokat, valamint felhatalmazza az eljárások során az önkormányzat teljes körű képviseletére, a végső döntés meghozatalára.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos.

2.) napirendi pont

Közbeszerzési terv módosítása, valamint közbeszerzési eljárás megindítása

Budai István polgármester: Elkészült a magtár kertészeti terve, amely nagyságrendileg 35 millió forint, így a közbeszerzés hatálya alá kerül. Továbbá megnyertük az óvoda pályázatot is, amely szintén be kell kerüljön a közbeszerzési tervünkbe, ezért a tervet módosítanunk kell. Az előterjesztésben kellőképpen részletezésre került. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki az önkormányzat módosított 2018. évi közbeszerzési tervét a beterjesztett formában támogatja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

1.sz. határozat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2018. (IV.13.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja Budajenő község 2018. évi közbeszerzési tervét.

A módosítás indokolása:

Budajenő Község Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletében, fedezet hiányában, nem tervezete be a Magtár melletti területen kiállításához kapcsolódó kertépítészeti munkákat és új óvoda építését. Így költségvetésben nem szereplő tételek nem szerepelhettek a közbeszerzési tervben sem.

A költségvetési rendelet és közbeszerzési terv elfogadását követően

- 1) Budajenő Község Önkormányzata vissza nem térítendő támogatásban részesült „A Kárpát-medencei nemzetiségek zarándoklatainak kiállítása” megnevezésű NEMZ-E-18-0031

azonosítószámú fejlesztés megvalósításához. A projekt kertépítészeti részének kivitelezési költsége tervezői költségbecslés alapján 35 330 509,-Ft + áfa (bruttó 44 869 746,-Ft).

2) Budajenő Község Önkormányzata vissza nem térítendő támogatásban részesült PM_OVODAFEJLESZTES_2017/32 azonosítószámú pályázata alapján, új óvoda építésére. Az óvodaépítéshez kapcsolódó tervezési, kivitelezési és eszközbeszerzési becsült költségei a következők:

– kiviteli terv készítése

7 874 000,-Ft + áfa (kerekítve bruttó 10 000 000,-Ft)

a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás keretében, legalább 3 gazdasági szereplő ajánlattételre történő felhívásával,

– kivitelezés

418 185 590,-Ft + áfa (bruttó 531 095 699,-Ft)

a Kbt. Harmadik része szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján összefoglaló tájékoztatás közzétételével indított nyílt közbeszerzési eljárás keretében,

– eszközbeszerzés

15 535 261,-Ft + áfa (bruttó 19 729 781,-Ft)

a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében, legalább 3 gazdasági szereplő ajánlattételre történő felhívásával 2019. évben.

A két támogatási döntés következtében lehetővé válik a két fejlesztés megvalósítása. Mindkettő értékét tekintve a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, ezért vált szükségessé Budajenő község 2018. évi közbeszerzési tervének módosítása.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budajenő Község Önkormányzata
2018. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és (adott esetben) mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Eljárásban való jog fenntartása	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának és befejezésének tervezett időpontja	szervizelés teljesítésének várható időpontja vagy a szervizelés időtartama		
I. árubeszerzés							
II. építési beruházás							
NEMZ-E-18-0031 támogatás keretében kertépítészeti munkák kivitelezése	45112700-2	Harmadik rész szerinti nemzeti	115. § (1) szerinti nyílt	2018. 04. 13.	2018. III. negyedév	nem	nem
PM_OVODAFEJLESZTES_2017/32 keretében új óvoda építési munkái kivitelezése	45214100-1	Harmadik rész szerinti nemzeti	113. § (1) szerinti nyílt	2018. II. negyedév	2019. III. negyedév	nem	nem
III. szolgáltatás							
IV. Építési koncesszió							
V. Szolgáltatási koncesszió							

Budai István polgármester: Ebben a napirendi pontban még egy határozatot kell hoznunk, a közbeszerzési eljárás megindításáról a magtár kertépítészeti munkák kivitelezése tárgyában. A Bíráló Bizottság tagjainak javaslom megválasztani dr. Kovács Dénest elnöknek, dr. Panácz Istvánt közbeszerzési szakértelmmel rendelkező tagnak, Sztabina Zsoltnét, pénzügyi szakértelmmel rendelkező tagnak, Légárné Gulyás Ritát a közbeszerzési tárgya szerinti szakértelmmel rendelkező tagnak, valamint Marton Krisztina képviselőt tanácskozási joggal. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a közbeszerzési eljárás megindításával és a bíráló bizottság tagjaival egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

2.sz. határozat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2018. (IV.13.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közbeszerzés lefolytatásáról döntött a „*Vállalkozási szerződés keretében a NEMZ-E-18-0031 azonosítószerű „A Kárpát-medencei nemzetiségek zarándoklatainak kiállítása” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges kertépítészeti munkák kivitelezése*” tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására.

A közbeszerzés műszaki tartalma: Nagy Eszter (K 01-5050) tervező által készített kertépítészeti tervdokumentáció

Becsült érték: a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült tervezői költségbebecslés alapján 35 330 509,-Ft + áfa (bruttó 44 869 746,-Ft).

Pénzügyi fedezet forrása, összege: Emberi Erőforrások Minisztériuma NEMZ-E-18-0031 azonosító számú támogatási szerződés, melyben kertépítésre fordítható összeg 35 590 551,-Ft + áfa (bruttó 45 200 000,-Ft)

Eljárás: a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. Harmadik része szerint, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás tekintetében irányadó szabályait alkalmazza.

Bírálati szempontok:

<i>Részszerpont:</i>	<i>Súlyszám</i>
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. A jótállás hónapokban meghatározott mértéke	20
3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában	10

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyi közbeszerzési szabályzat szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a Kbt. 115.§ (2) bekezdésnek megfelelően öt olyan ajánlattevő felhívására, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képesek.

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak a következő személyeket hagyja jóvá a Kbt. 27.§ (4) bekezdésére, valamint közbeszerzési szabályzatára tekintettel:

A Bíráló Bizottság tagjai:

elnök, jogi szakértelmmel rendelkező tag: dr. Kovács Dénes

tag, közbeszerzési szakértelmmel rendelkező tag: dr. Panácz István

tag, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Sztabina Zsoltné

tag, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag: Légárné Gulyás Rita

A Képviselő-testület tanácskozási joggal Marton Krisztina képviselőket delegálja a Bizottságba.

A Képviselő-testület felkéri a megválasztott Bíráló Bizottsági tagokat az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatok aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Bíráló Bizottság összehívásáról gondoskodjon, állítsa össze annak munkatervét a fent nevezett Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatban.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítése, és bonyolítása során a szükséges döntések meghozatalával, azzal, hogy az eljárást lezáró döntést továbbra is Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg *név szerinti szavazással*.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budai István polgármester: Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 9:30 órakor bezárta.



Budai István
polgármester



dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hitelélül:



Mohai Mónika
jegyzőkönnyvezető

